苏州市房屋租赁登记备案申请书

备案类型：□新增 □转租 □变更 □注销

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 出（转）租方 | 姓名或名称 |  | 证件号码 |  |
| 代理人 |  | 证件号码 |  |
| 共有人 | 姓名或名称 |  | 证件号码 |  |
| 承租方 | 姓名或名称 |  | 证件号码 |  |
| 代理人 |  | 证件号码 |  |
| 是否由房地产经纪机构代办 | 是□ 否□ | 房地产经纪机构名称（盖章） |  |
| 房屋坐落 |  |
| 部位 |  | 权属证书号 |  |
| 新增备案填写 | □建筑面积 □使用面积 | \_\_\_ \_\_（平方米） |
| 租赁期限 | \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 |
| 租 金 | 人民币\_\_\_\_\_\_元/月 |
| 变更备案填写 | 变更前信息 | 变更后信息 |
|  |  |
| 延续备案填写 | 续租期限 | \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 |
| 租金 | 人民币\_\_\_\_\_\_元/月 |
| 注销备案填写 | 租赁双方当事人已协商达成一致，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日解除租赁关系 |
| 申请人承诺：**租赁当事人遵循自愿、平等、互利的原则，签订房屋租赁合同，现依法申请租赁登记备案。**1. 出租房屋权属无争议，非危房；不属于法律、法规规定禁止出租的房屋；
2. 房屋若已抵押，已告知承租人房屋抵押状况及告知抵押权人房屋出租状况；
3. 委托房地产经纪机构代办的，委托机构保证所提供的材料真实有效；
4. 委托他人代办的，如提供的是未经公证的委托书，代理人保证所提供的材料真实有效；
5. 申请人已知晓房屋出租与承租应遵循相关规定；
6. **申请人保证未违反相关管理规定，且以上内容正确属实，如有不实，本人愿意承担由此引起的一切法律责任。**

 **出（转 ）租方： 承租方** ：　代理人： 代理人：申请日期： 年 月 日 |