

# 一、固定资产投资业务

## 1 哪些项目需要做核准？哪些项目需要做备案？

答：根据《企业投资项目核准和备案管理条例》，对关系国家安全、涉及全国重大生产力布局、战略性资源开发和重大公共利益等项目，实行核准管理。具体依照政府核准的投资项目目录执行。

除核准项目外，其他项目做备案。

## 2 项目备案有哪些类型？

答：备案分“企业投资项目备案”和“技术改造备案”。一般涉及新购土地自建厂房（或新租赁厂房）的研发、生产型项目做“企业投资项目备案”；利用原有厂房、新采购设备，扩大产能或进行技术革新、工艺重大变化的项目，做“技术改造项目备案”。

## 3 要参加土地招拍挂的项目，需要做哪种类型备案？

答：企业投资项目备案。

## 4 项目此前已经做过备案，现在内容发生变化，该怎么办？

答：若项目法人发生变化，项目建设地点、建设规模、建设内容发生重大变更，总投资变化 20%以上或者放弃项目建设的，项目单位应当及时通过在线平台申请备案变更或撤销。

## 5 企业投资项目的能评/节能承诺书是投资备案的前置条件吗？

答：不是。根据《江苏省固定资产投资项目节能审查实施办法》（苏发改规发〔2017〕1号），企业投资项目，建设单位需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见，或完成节能承诺表报送工作。

## 6 核准文件要过期了，怎么办？

答：可以延期，但需要符合相关条件。

根据《江苏省企业投资项目核准和备案管理办法》（苏政发〔2017〕88号），项目自核准机关出具项目核准文件或同意项目变更决定2年内未开工建设，需要延期开工建设的，项目单位应当在2年期限届满的30个工作日前，向项目核准机关申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过1年。

在2年期限内未开工建设也未按照规定向项目核准机关申请延期的，项目核准文件或同意项目变更决定自动失效。

## 7 如何进行项目备案？

答：请登录江苏省投资项目在线审批监管平台（<http://218.94.123.37>），进入“办事大厅”，选择相应的“项目申报”，“审批层级”选项请务必选择“苏州工业园区”并在相应的事项中点击“开始申报”，填报项目基本信息，并通过在线平台上传盖章后的承诺函。

## 8 备案项目填报后多久有回复？是否要去窗口领取回执？

答：当日办结。当项目办结后企业可以自行打印批复或备案证，无需再到窗口盖章，即可使用。

## 9 网上填报后，需要带纸质材料去窗口办理吗？

答：企业在网上备案后，不需要携带纸质材料到窗口办理；如果企业做的是核准项目，网上预审通过后，需要携带相关资料交到窗口办理。

## 10 乳制品新建扩建项目属于核准还是备案？

答：根据目前最新的《江苏省政府核准的投资项目目录（2017 年本）》，乳制品不属于核准范围，按照一般项目进行备案。需要注意的是，国家出台过《乳制品工业产业政策》，申报备案前项目单位需对照是否符合该政策，并做出承诺。