

2019-2020年度园区商品住宅物业服务规范化考评结果公示

序号	区域	项目名称	物业服务企业	年限分类	年度综合考评结果	备注
1	湖东	朗诗国际街区	南京朗诗物业管理有限公司苏州分公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
2	湖东	中海花园	中海物业管理有限公司苏州分公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
3	湖东	金湖湾花园	晋合物业管理（苏州）有限公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
4	湖西	熙岸花园（世家）	中海物业管理有限公司苏州分公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
5	唯亭	阳澄湖滨花园	苏州工业园区新工产业管理服务有限公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
6	湖西	东方春晓	深圳中旅联合物业管理有限公司苏州工业园区分公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
7	湖东	第五元素	江苏杨辉物业服务服务有限公司苏州分公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
8	湖西	白领公寓	龙湖物业服务集团有限公司苏州分公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
9	唯亭	阳澄名邸	苏州物源物业管理有限公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
10	胜浦	金雅苑	苏州舜鑫物业管理有限公司	10年以上	优秀	专家现场评价候选项目
11	唯亭	新唯花园	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	优秀	
12	娄葑	莱茵花园	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	优秀	
13	湖东	半岛花园	中海物业管理有限公司苏州分公司	10年以上	优秀	
14	湖东	东湖大郡花园春之韵	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	优秀	
15	湖东	星湖花园	中海物业管理有限公司苏州分公司	10年以上	优秀	
16	湖西	嘉怡苑	苏州新港物业服务服务有限公司工业园区分公司	10年以上	优秀	
17	湖东	怡和花园	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	优秀	
18	湖西	沁苑小区	苏州工业园区机关事务管理中心	10年以上	优秀	
19	湖东	欧典花园	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	良好	
20	湖东	玲珑湾花园	江苏苏南万科物业服务服务有限公司	10年以上	良好	
21	湖东	德怡花园	苏州万基置合物业管理有限公司园区分公司	10年以上	良好	
22	东沙湖	青年公寓二期	中新苏州和乔物业服务服务有限公司	10年以上	良好	
23	湖东	枫情水岸花园	南京栖霞建设物业服务股份有限公司苏州分公司	10年以上	良好	
24	娄葑	书香苑	苏州工业园区永金物业管理有限公司	10年以上	良好	
25	湖西	水巷邻里	晋合物业管理（苏州）有限公司	10年以上	良好	
26	唯亭	云顶花园	南京栖霞建设物业服务股份有限公司苏州分公司	10年以上	良好	
27	唯亭	融锦苑	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	良好	
28	湖西	熙岸花园（观邸）	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	良好	
29	斜塘	金色尚城	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	良好	
30	湖东	翡翠国际	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	良好	
31	湖西	师惠花苑	上海锐翔上房物业管理有限公司苏州工业园区分公司	10年以上	良好	
32	湖东	逸庭	江苏苏南万科物业服务服务有限公司	10年以上	良好	
33	湖西	星海人家	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	良好	
34	湖东	东湖大郡花园自由都市（三期）	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	良好	
35	东沙湖	顺驰凤凰花园	天津隽丰物业管理有限公司苏州分公司	10年以上	良好	
36	湖东	依顿花园	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	良好	

2019-2020年度园区商品住宅物业服务规范化考评结果公示

序号	区域	项目名称	物业服务企业	年限分类	年度综合考评结果	备注
37	湖西	湖左岸	江苏苏南万科物业服务有限公司	10年以上	良好	
38	月亮湾	翰林缘花园	深圳市鹏基物业管理服务有限公司苏州分公司	10年以上	良好	
39	斜塘	港中旅蓝岸花园	港中旅物业管理(深圳)有限公司苏州分公司	10年以上	良好	
40	东沙湖	钟南花苑	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	良好	
41	湖西	加城花园	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	良好	
42	湖东	金水湾花园	江苏国信物业管理有限公司苏州分公司	10年以上	良好	
43	湖西	中茵皇冠国际社区	晋合物业管理(苏州)有限公司	10年以上	良好	
44	湖西	贵都花园	江苏吉邦物业管理有限公司	10年以上	良好	
45	湖东	自由水岸花园	南京栖霞建设物业服务股份有限公司苏州分公司	10年以上	良好	
46	湖西	苏都花园	苏州工业园区永金物业管理有限公司	10年以上	良好	
47	湖西	天域花园	江苏苏南万科物业服务有限公司	10年以上	良好	
48	湖西	新加花园	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	良好	
49	湖东	荣域花园	江苏苏南万科物业服务有限公司	10年以上	良好	
50	湖西	新馨花园	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	良好	
51	湖西	新城花园	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	良好	
52	湖东	东湖大郡花园二期	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	良好	
53	湖西	湖滨公寓	苏州工业园区新工业产业管理服务有限公司	10年以上	良好	
54	胜浦	金邻苑	苏州远达力合物业管理有限公司	10年以上	良好	
55	湖东	名湖花园	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	良好	
56	湖东	东湖大郡花园东城郡	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	良好	
57	湖东	金鸡湖花园	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	合格	
58	湖东	澳韵花园	江苏苏南万科物业服务有限公司	10年以上	合格	
59	湖西	四季新家园	苏州华新国际物业管理有限公司	10年以上	合格	
60	湖西	都市花园	江苏苏南万科物业服务有限公司	10年以上	合格	
61	湖东	东湖大郡花园一期	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	合格	
62	湖东	中央景城	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	合格	
63	湖东	东湖林语花园	苏州华新国际物业管理有限公司	10年以上	合格	
64	湖东	海尚壹品	苏州华新国际物业管理有限公司	10年以上	合格	
65	娄葑	怡葑庭	苏州华庭物业管理有限公司	10年以上	合格	
66	唯亭	金怡苑	苏州鸿顺物业服务有限公司	10年以上	合格	
67	湖东	南山巴黎印象(丽舍)	深圳市赤湾物业管理有限公司苏州园区分公司	10年以上	合格	
68	湖西	高尔夫花园	江苏苏南万科物业服务有限公司	10年以上	合格	
69	唯亭	青湖丽苑	上海永升物业管理股份有限公司苏州分公司	10年以上	合格	
70	湖西	湖畔花园	金科物业服务集团有限公司苏州分公司	10年以上	合格	
71	湖西	宜家公寓	苏州奔翔物业有限公司	10年以上	合格	
72	湖西	东方花园	苏州工业园区东方物业管理有限公司	10年以上	合格	

2019-2020年度园区商品住宅物业服务规范化考评结果公示

序号	区域	项目名称	物业服务企业	年限分类	年度综合考评结果	备注
73	娄葑	昂内天骄花园	四川嘉宝资产管理集团股份有限公司苏州分公司	10年以上	合格	
74	湖西	华庭苑	苏州华新国际物业管理有限公司	10年以上	合格	
75	胜浦	盛景华庭	苏州舜鑫物业管理有限公司	10年以上	合格	
76	湖东	水墨江南别墅	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	合格	
77	胜浦	星胜客	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	合格	
78	湖东	新未来花园雅客泊爵	江苏苏南万科物业服务有限公司	10年以上	合格	
79	湖西	澜韵园	苏州工业园区新产业管理服务有限公司	10年以上	合格	
80	湖西	香樟公寓	苏州谐和物业管理有限公司	10年以上	合格	
81	唯亭	金陵花园	苏州工业园区新盛物业管理有限公司	10年以上	合格	
82	娄葑	东城世纪广场	苏州物源物业管理有限公司	10年以上	合格	
83	娄葑	三星苑	江苏海天物业有限公司	10年以上	合格	
84	娄葑	朗琴湾花园	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	合格	
85	娄葑	仁文公寓	苏州佳友物业管理有限公司	10年以上	合格	
86	胜浦	明日之星	中新苏州和乔物业服务有限公司	10年以上	合格	
87	湖西	城邦花园	中新苏州和乔物业服务有限公司	10年以上	合格	
88	湖西	天翔花园	苏州优尼科物业管理有限公司	10年以上	合格	
89	娄葑	欧洲花园	深圳市万厦世纪物业管理有限公司	10年以上	合格	
90	娄葑	荷花苑	华庭物业管理有限公司	10年以上	合格	
91	娄葑	文萃苑	苏州奔翔物业管理有限公司	10年以上	合格	
92	湖东	湖畔天城花园	天津隽丰物业管理有限公司苏州分公司	10年以上	合格	
93	斜塘	绿洲别墅	苏州工业园区综保物业管理有限公司	10年以上	合格	
94	娄葑	苏港大厦	苏州工业园区娄葑安洁物业有限公司	10年以上	合格	
95	娄葑	金湖阁	苏州天天物业管理有限公司	10年以上	合格	
96	娄葑	城市公寓	苏州华庭物业管理有限公司	10年以上	合格	
97	湖西	苏信	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	10年以上	合格	
98	娄葑	韵动汇	苏州工业园区易通亚信物业管理有限公司	10年以上	合格	
99	湖东	新街口	苏州工业园区湖东物业管理有限公司	10年以上	合格	
100	娄葑	日兴花园（多层）	苏州工业园区时代物业管理有限公司	10年以上	合格	
101	娄葑	城市水岸	苏州天元物业管理有限公司	10年以上	合格	
102	娄葑	城市经典	苏州工业园区万安物业管理有限公司	10年以上	合格	
103	娄葑	韶山花园	苏州中海物业服务有限公司	10年以上	合格	
104	娄葑	通园大厦	苏州市荣泰物业管理有限公司	10年以上	合格	
105	娄葑	华成大厦	苏州市荣泰物业管理有限公司	10年以上	合格	
106	唯亭	怡苑公寓	苏州工业园区新盛物业管理有限公司	10年以上	合格	
107	唯亭	锦泽苑	苏州工业园区新盛物业管理有限公司	10年以上	合格	
108	斜塘	华西苑	苏州鑫佳久富物业管理有限公司	10年以上	合格	

2019-2020年度园区商品住宅物业服务规范化考评结果公示

序号	区域	项目名称	物业服务企业	年限分类	年度综合考评结果	备注
109	娄葑	鸿利达大厦	苏州河天物业管理有限公司	10年以上	不合格	
110	唯亭	逸苑	苏州工业园区新盛物业管理有限公司	10年以上	不合格	
111	娄葑	独墅苑三期	苏州工业园区易通亚信物业管理有限公司	10年以上	不合格	
112	娄葑	恒润后街	深圳市保利物业服务有限公司	10年以上	不合格	
113	湖西	馨湖园	江苏苏南万科物业服务有限公司	10年以上	不合格	
114	娄葑	富华苑	苏州宣德物业管理有限公司	10年以上	不合格	
115	胜浦	东景公寓	苏州依士达物业管理有限公司	10年以上	不合格	
116	娄葑	绿城花园	苏州工业园区易通亚信物业管理有限公司	10年以上	不合格	
117	斜塘	鸿海花苑	苏州高新区置华物业服务有限公司	10年以上	不合格	
118	斜塘	南澳花园	苏州高新区置华物业服务有限公司	10年以上	不合格	
119	娄葑	天骄美地	中昂物业管理有限公司苏州分公司	10年以上	不合格	
120	娄葑	东港新村210-216	苏州市利月物业有限公司	10年以上	不合格	

1	湖东	晋合公寓	晋合物业管理（苏州）有限公司	5-10年	优秀	专家现场评价候选项目
2	湖东	海悦馨园	中海物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	优秀	专家现场评价候选项目
3	湖东	双湖湾花园	南京仁恒物业管理有限公司	5-10年	优秀	专家现场评价候选项目
4	湖东	海悦花园五区	中海物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	优秀	专家现场评价候选项目
5	东沙湖	澜溪苑	江苏路劲物业服务有限公司苏州分公司	5-10年	优秀	专家现场评价候选项目
6	湖西	熙岸花园（华府）	中海物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	优秀	专家现场评价候选项目
7	湖西	晋园别墅	晋合物业管理（苏州）有限公司	5-10年	优秀	专家现场评价候选项目
8	唯亭	悦澜花园	北京燕侨物业管理有限公司	5-10年	优秀	专家现场评价候选项目
9	唯亭	置地美庐	晋合物业管理（苏州）有限公司	5-10年	优秀	专家现场评价候选项目
10	东沙湖	香颂花园	苏州优尼科物业管理有限公司	5-10年	合格	专家现场评价候选项目
11	湖东	和风雅致	大和宝业（无锡）物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	优秀	
12	湖东	海悦花园六区	中海物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	优秀	
13	湖东	海悦花园四区	中海物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	优秀	
14	湖东	乐嘉大厦	苏州工业园区新产业管理服务有限公司	5-10年	良好	
15	唯亭	沁水朗庭	苏州优尼科物业管理有限公司	5-10年	良好	
16	湖东	紫荆苑	苏州优尼科物业管理有限公司	5-10年	良好	
17	娄葑	栖霞	南京栖霞建设集团物业有限公司苏州分公司	5-10年	良好	
18	东沙湖	锦溪苑	江苏路劲物业服务有限公司苏州分公司	5-10年	良好	
19	湖东	海悦花园七区	中海物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	良好	
20	唯亭	金锦苑	苏州优尼科物业管理有限公司	5-10年	良好	
21	东沙湖	太阳星辰花园一区	宁波雅誉物业服务有限公司苏州分公司	5-10年	良好	
22	湖东	海悦花园二区	中海物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	良好	
23	湖东	海悦花园三区	中海物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	良好	

2019-2020年度园区商品住宅物业服务规范化考评结果公示

序号	区域	项目名称	物业服务企业	年限分类	年度综合考评结果	备注
24	湖东	海悦花园一区	中海物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	良好	
25	东沙湖	榭雨苑	江苏苏南万科物业服务有限公司	5-10年	良好	
26	东沙湖	太阳星辰花园三区	宁波雅誉物业服务有限公司苏州分公司	5-10年	良好	
27	东沙湖	汀兰家园二期	苏州工业园区永金物业管理有限公司	5-10年	良好	
28	娄葑	星港悦湖花园	中新苏州和乔物业服务有限公司	5-10年	良好	
29	湖东	水墨花园	绿城物业服务集团有限公司苏州分公司	5-10年	良好	
30	唯亭	湖语花园	苏州华新国际物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
31	东沙湖	太阳星辰花园四区	宁波雅誉物业服务有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
32	娄葑	优山美地	广东中奥物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
33	唯亭	金色湖滨观澜丽宫	苏州华新国际物业管理有限公司	5-10年	合格	
34	月亮湾	海德公园	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	5-10年	合格	
35	唯亭	上郡花园	四川嘉宝资产管理集团股份有限公司	5-10年	合格	
36	娄葑	常发香堤澜湾	四川嘉宝资产管理集团股份有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
37	湖东	白塘景苑	永旺永乐(江苏)物业服务有限公司	5-10年	合格	
38	胜浦	恒景花园	苏州依士达物业管理有限公司	5-10年	合格	
39	湖东	国宾花园	无锡九龙仓物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
40	湖东	华景花园	苏州工业园区新工业产业管理服务有限公司	5-10年	合格	
41	斜塘	蝴蝶湾花园	上海永升物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
42	娄葑	金域生活广场	苏南万科物业管理有限公司	5-10年	合格	
43	娄葑	尚品大厦	苏州苏品物业服务有限公司	5-10年	合格	
44	湖东	湖滨四季别墅	上海启胜物业管理服务有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
45	湖东	新未来花园潇邦风尚	江苏苏南万科物业服务有限公司	5-10年	合格	
46	唯亭	双友新和城	苏州华新国际物业管理有限公司	5-10年	合格	
47	唯亭	翡翠湖公寓	江苏苏南万科物业服务有限公司	5-10年	合格	
48	湖东	圆融星座商务广场	苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司	5-10年	合格	
49	唯亭	雍合湾	苏州旺景物业管理有限公司	5-10年	合格	
50	湖东	时代上城花园一三区	无锡九龙仓物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
51	月亮湾	紫金东方商务广场	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	5-10年	合格	
52	唯亭	天著湖韵一期	苏州华新国际物业管理有限公司	5-10年	合格	
53	唯亭	栖霞名苑	深圳市中海商业服务有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
54	湖东	金鸡湖壹号	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	5-10年	合格	
55	胜浦	中新领袖天地	苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司	5-10年	合格	
56	唯亭	青澄花园3区	重庆天骄物业管理服务有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
57	湖东	时代上城花园二四区	无锡九龙仓物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
58	唯亭	景悦星湖	苏州优尼科物业管理有限公司	5-10年	合格	
59	唯亭	芭堤兰湾	上海永升物业管理股份有限公司苏州分公司	5-10年	合格	

2019-2020年度园区商品住宅物业服务规范化考评结果公示

序号	区域	项目名称	物业服务企业	年限分类	年度综合考评结果	备注
60	唯亭	优步花园	北京金辉锦江物业服务有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
61	唯亭	青澄花园1区	重庆天骄物业管理服务有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
62	唯亭	青澄花园5区	重庆天骄物业管理服务有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
63	唯亭	翡翠湖花园	苏州鑫峰物业管理服务有限公司	5-10年	合格	
64	唯亭	维纳阳光花园北区	上海锐翔上房物业管理有限公司	5-10年	合格	
65	娄葑	金象城	苏州物源物业管理有限公司	5-10年	合格	
66	湖东	玉园花园	绿城物业服务集团有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
67	唯亭	雍景湾二期	苏州招商局物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	合格	
68	唯亭	青春梦想家园东区(三期)	南京朗诗物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	不合格	
69	唯亭	青春未来家园	南京朗诗物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	不合格	
70	唯亭	青春梦想家园西区(四期)	南京朗诗物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	不合格	
71	唯亭	雍景湾一期	苏州招商局物业管理有限公司苏州分公司	5-10年	不合格	

1	湖东	铂悦府	上海永升物业管理有限公司苏州分公司	5年以内	优秀	专家现场评价候选项目
2	斜塘	北极星花园	苏州华新国际物业管理有限公司	5年以内	优秀	专家现场评价候选项目
3	斜塘	星奕湾	苏州中锐华田物业管理有限责任公司	5年以内	优秀	专家现场评价候选项目
4	湖东	芳洲花园	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	5年以内	优秀	专家现场评价候选项目
5	湖东	诚品文创广场	永旺永乐(江苏)物业服务有限公司	5年以内	优秀	专家现场评价候选项目
6	东沙湖	钟南街118号(唐宁府)	绿城物业服务集团有限公司苏州分公司	5年以内	优秀	专家现场评价候选项目
7	湖西	桃花源	绿城物业服务集团有限公司苏州分公司	5年以内	优秀	专家现场评价候选项目
8	湖东	香茂花园	江苏苏南万科物业服务有限公司	5年以内	优秀	专家现场评价候选项目
9	斜塘	中南锦苑	绿城物业服务集团公司苏州分公司	5年以内	优秀	专家现场评价候选项目
10	斜塘	尊域雅苑	北京金辉锦江物业服务有限公司苏州分公司	5年以内	合格	专家现场评价候选项目
11	湖东	兆润云顶汇	苏州工业园区恒泰第一太平物业管理有限公司	5年以内	优秀	
12	湖东	协鑫广场(鑫能商务广场)	第一太平戴维斯物业顾问(北京)有限公司	5年以内	良好	
13	湖东	星公元名邸	苏州华田物业管理有限公司	5年以内	良好	
14	东沙湖	太阳星辰花园二区	宁波雅誉物业服务有限公司苏州分公司	5年以内	良好	
15	湖东	玲东花园	江苏苏南万科物业服务有限公司	5年以内	良好	
16	湖东	丰隆城市生活广场	龙湖物业服务集团有限公司苏州分公司	5年以内	合格	
17	湖东	领汇商务广场	广州市宁骏物业管理有限公司苏州分公司	5年以内	合格	
18	湖东	金匙望湖大厦	苏州工业园区怡德物业有限公司	5年以内	合格	
19	湖东	康帝庄园	苏州工业园区建屋物业发展有限公司	5年以内	合格	
20	娄葑	诚悦生活广场	苏州置悦物业服务有限公司	5年以内	合格	
21	月亮湾	美颂花园一期	江苏苏南万科物业服务有限公司	5年以内	合格	
22	胜浦	浦湾公馆	苏南万科物业服务有限公司	5年以内	合格	
23	胜浦	悦东商务中心	苏州物源物业管理有限公司悦东商务中心分公司	5年以内	合格	

2019-2020年度园区商品住宅物业服务规范化考评结果公示

序号	区域	项目名称	物业服务企业	年限分类	年度综合考评结果	备注
24	湖西	苏州中心8号楼	绿城物业服务集团有限公司苏州分公司	5年以内	合格	
25	月亮湾	星湖公馆	中新苏州和乔物业服务有限公司	5年以内	合格	
26	月亮湾	美颂花园二期	苏南万科物业服务有限公司	5年以内	合格	
27	唯亭	天著湖韵二期	苏州华新国际物业管理有限公司	5年以内	合格	
28	湖东	铜雀台雅院	世茂物业管理有限公司苏州工业园区分公司	5年以内	合格	
29	唯亭	青澄花园4区	重庆天骄物业管理服务有限公司苏州分公司	5年以内	合格	
30	唯亭	优公馆	江苏苏南万科物业服务有限公司	5年以内	合格	
31	唯亭	青澄花园2区	重庆天骄物业管理服务有限公司苏州分公司	5年以内	合格	
32	唯亭	维纳阳光花园南区	江苏苏南万科物业服务有限公司	5年以内	不合格	