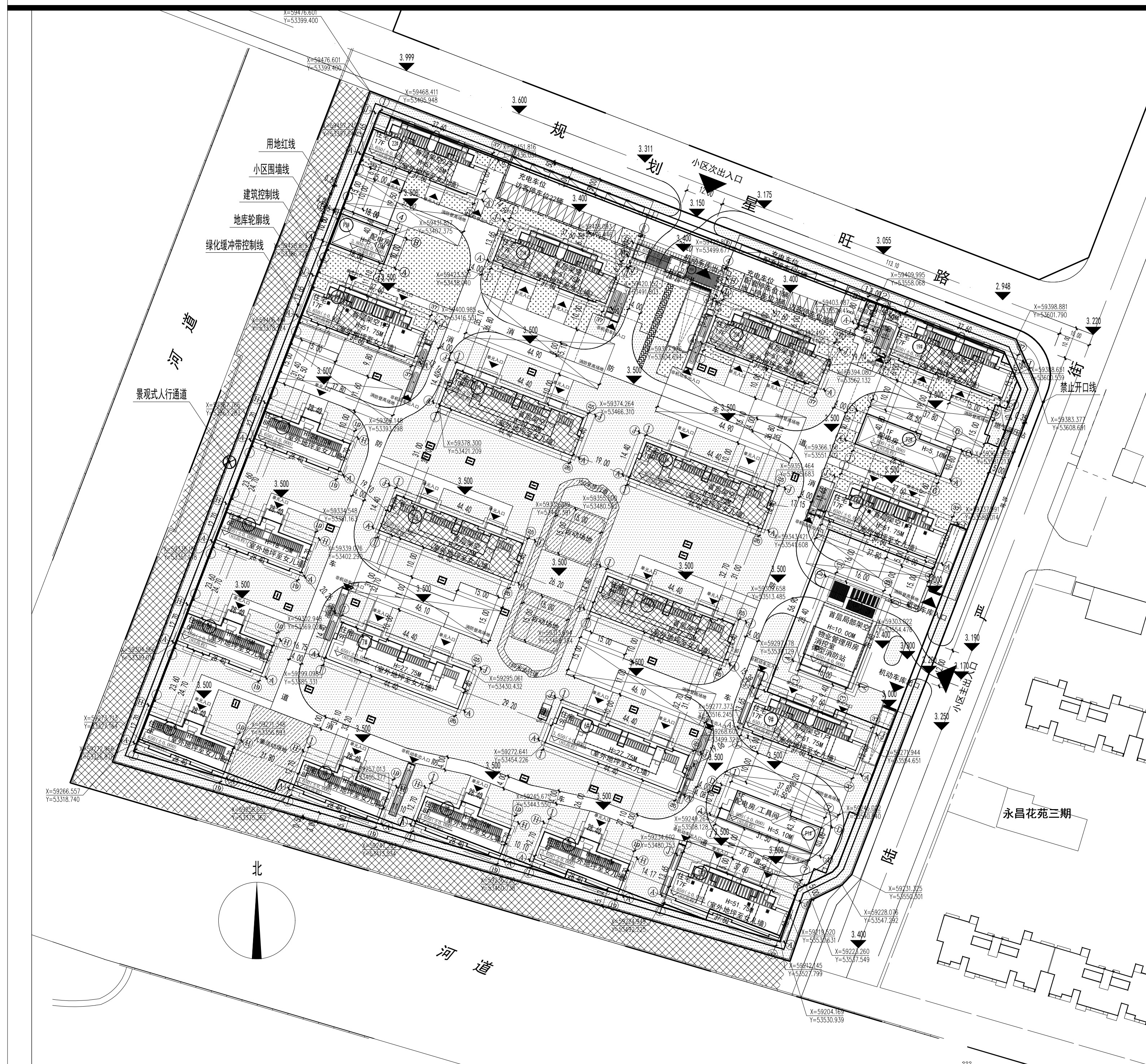
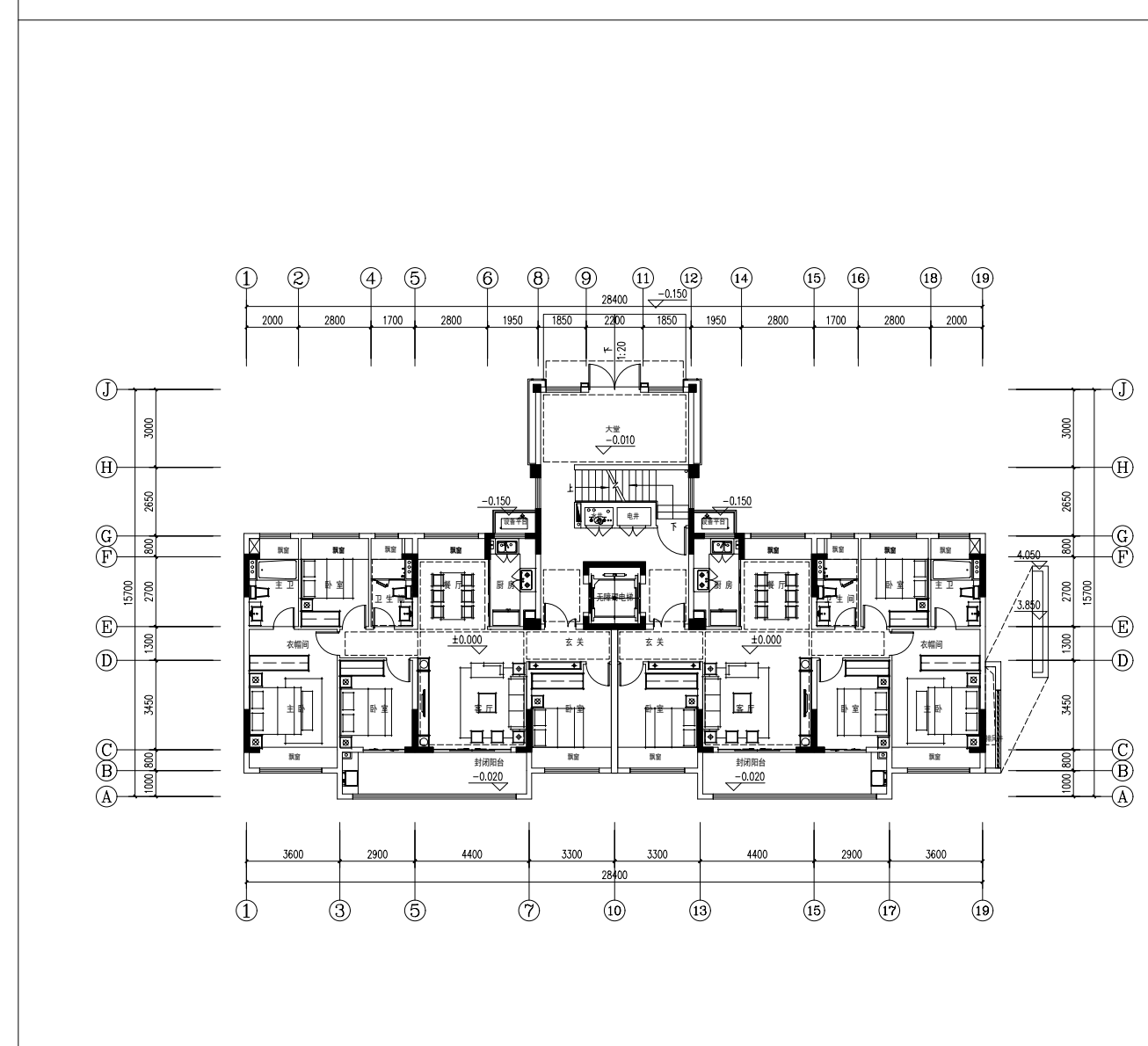
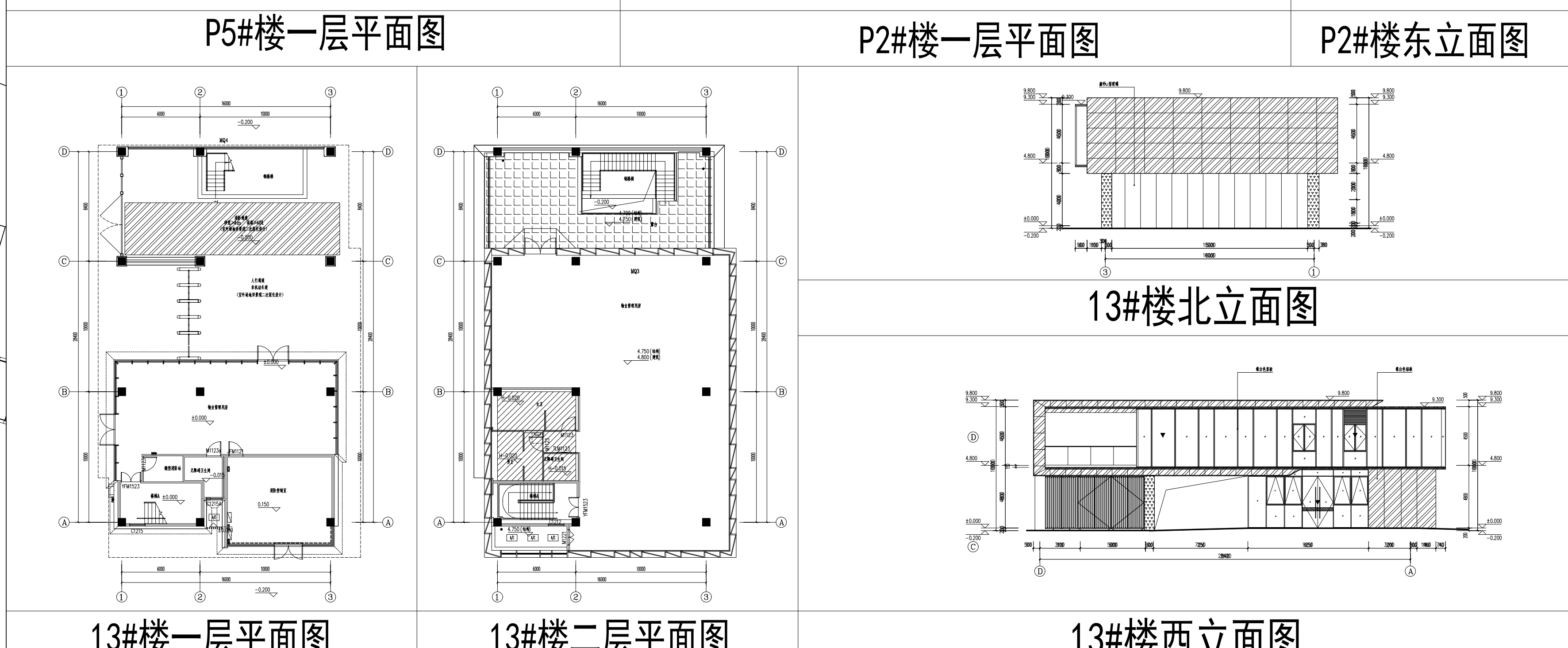
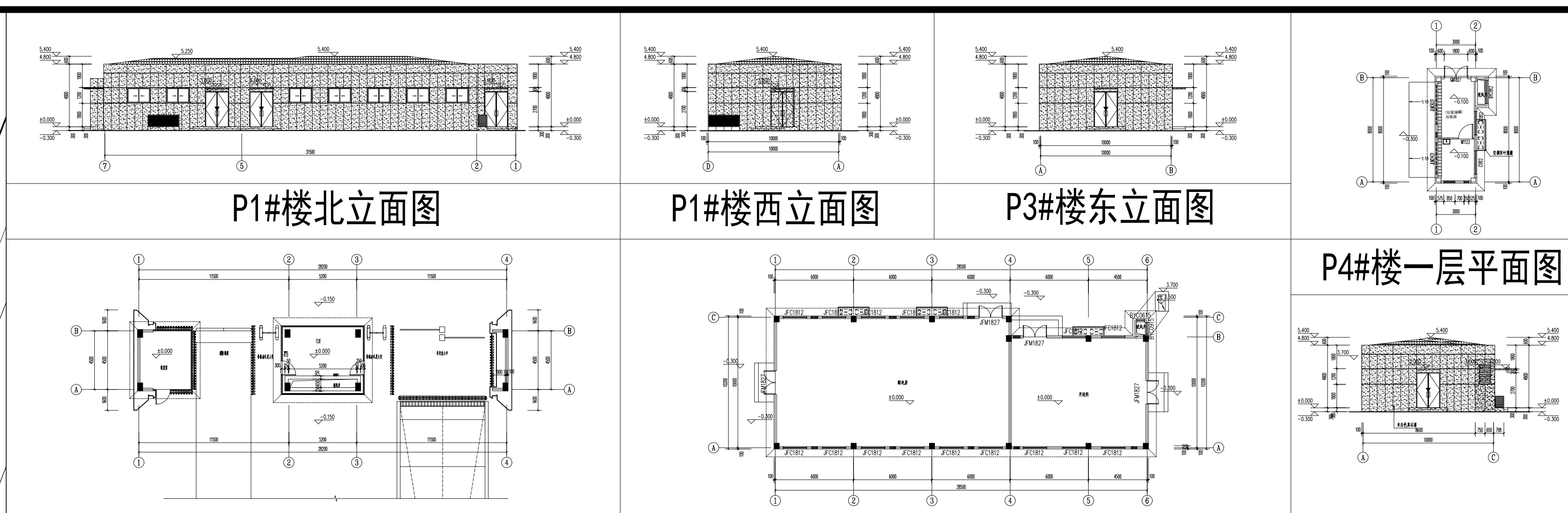


建设工程规划批后公告



总平面图



2#楼一层平面图



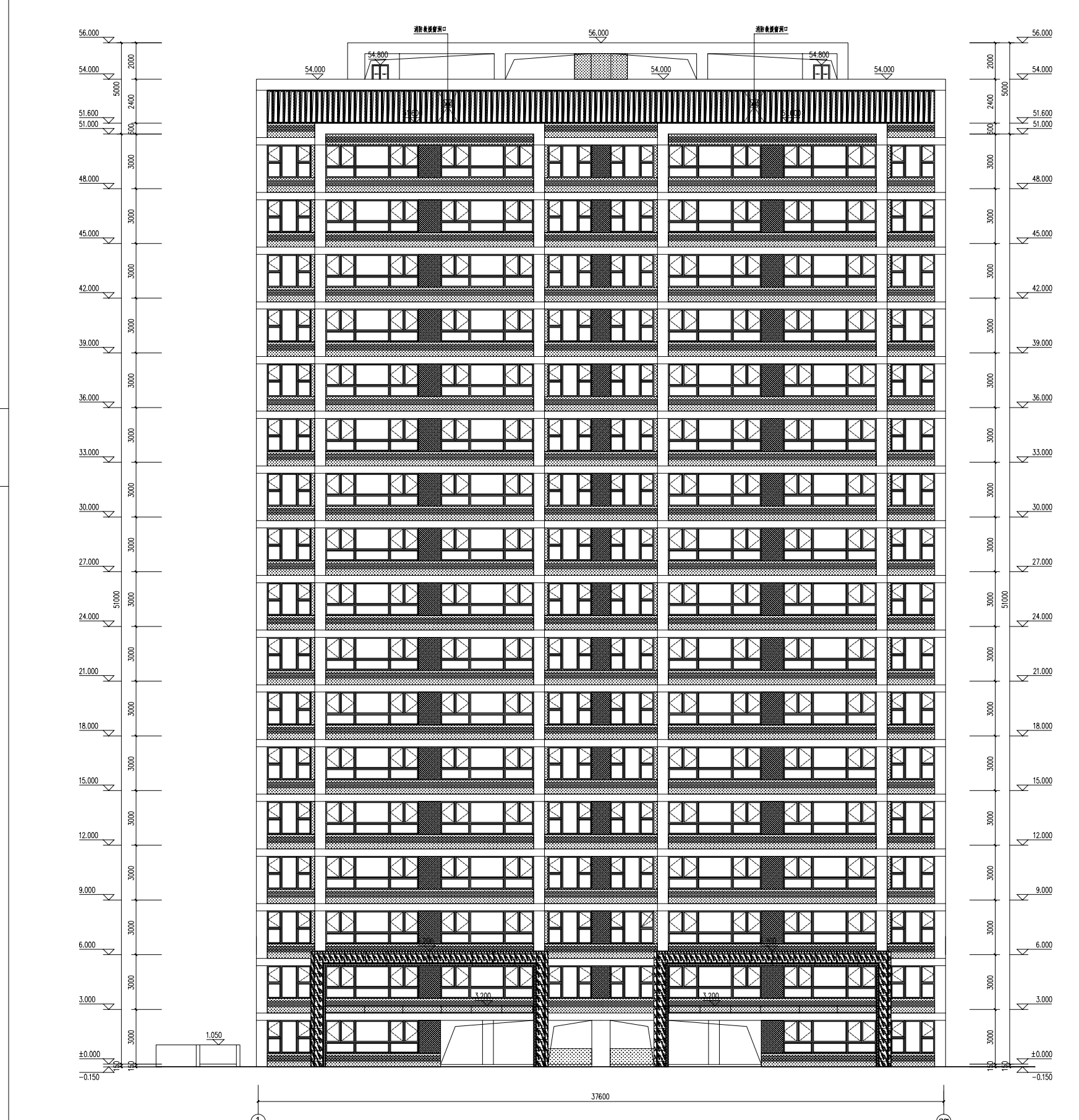
10#楼南立面图



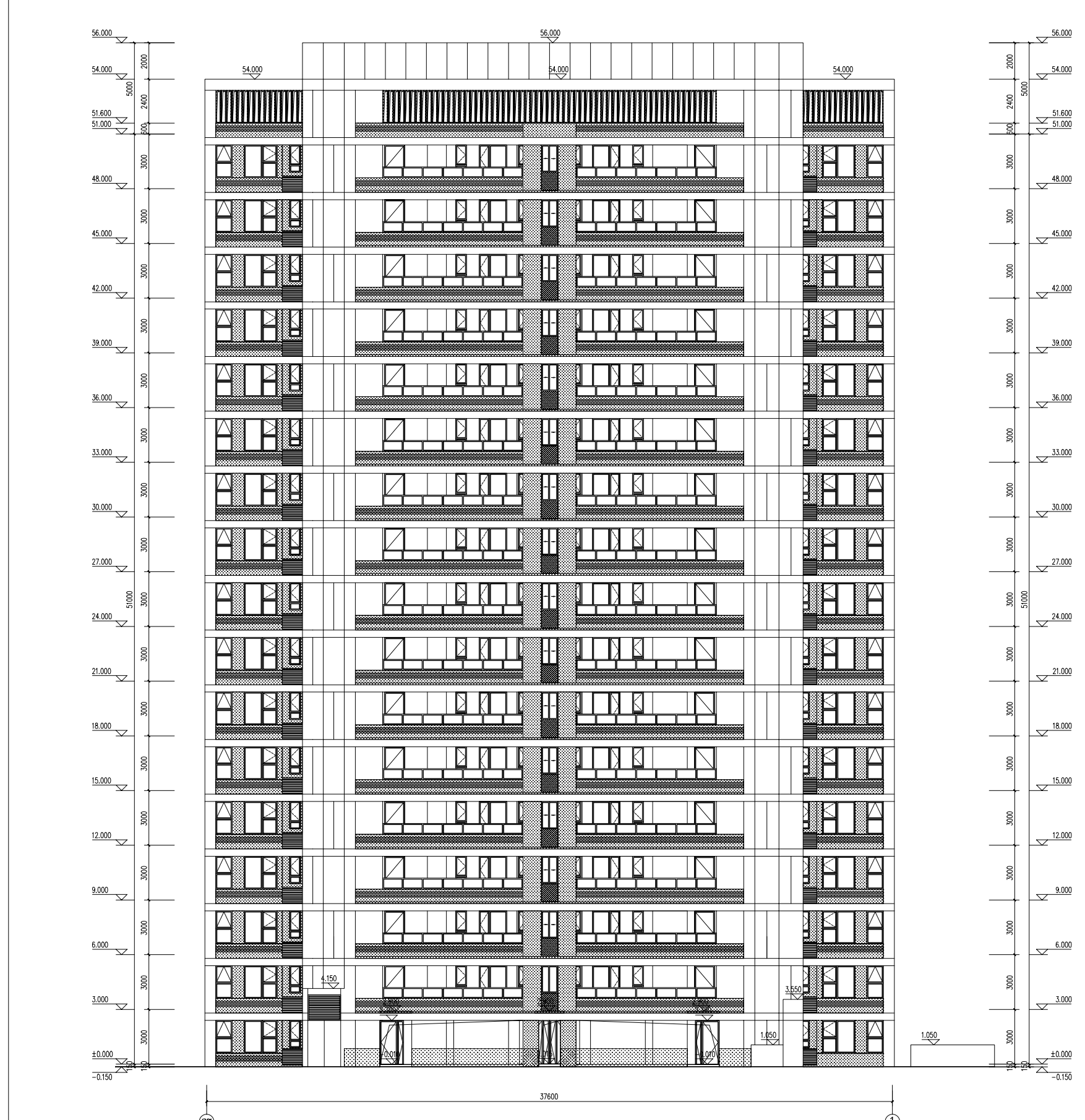
2#楼北立面图



10#楼北立面图



19#楼南立面图



19#楼北立面图

工程名称: SXDK20210014地块项目
 建设地点: 项目位于漕湖街道陆严街西、星旺路南
 建设单位: 苏州漕湖永润地置业有限公司

本次规划申报内容为SXDK20210014地块项目规划变更;
 主要内容为: 住宅信报箱调整、立面材质调整、外窗调整;
 配套立面材质调整、局部轮廓调整、局部立面调整;
 总图非机动车坡道开口调整、采光通风井调整、增加智能信报箱等。

- 主要变更内容如下:
- 一、住宅:
 - 取消设置在每个单元首层的分散式信报箱, 采用集中式智能信报箱。
 - 取消架空层内风井百叶, 外侧设置2.5米高挡墙。
 - 修改局部立面材质。
 - 大堂北侧增加角柱。
 - 楼梯间顶层窗户高度调整。
 - 10#、11#、16#、17#楼首层大堂北侧固定窗修改为疏散门。
 - 修改石材立面分缝线。
 - 二、13#楼:
 - 取消电梯。
 - 修改室外楼梯。
 - 取消实体墙改为格栅。
 - 三、P1#~P3#楼:
 - 修改雨篷材质。
 - 修改风井位置。
 - 四、P4#楼:
 - 北侧窗改为消防救援门相应增加雨棚。
 - 增加空调机位。
 - 五、P5#楼:
 - 修改收发室轮廓。
 - 修改门卫开门位置。
 - 修改风井尺寸。
 - 六、总图:
 - 调整21#楼非机动车坡道开口位置;
 - 增加总平面出地面采光通风井;
 - 总平面增加智能信报箱。

本次申请规划变更的指标:
 总建筑面积: 132783.35平方米
 其中计容建筑面积: 88306.16平方米
 不计容建筑面积: 44477.19平方米
 最大建筑层数: 17层
 最大建筑高度: 51.75米

规划批准日期: 2024年03月28日
 建设工程规划许可证号: 建字第320599202200285号
 网上公示网址:
<http://www.sipac.gov.cn/sxhzq/index.shtml>
 公示时间: 2024年04月02日 - 2024年04月16日