

# 苏州工业园区建设工程档案报送责任书

报送档案单位（甲方）：\_\_\_\_\_

接收档案单位（乙方）：苏州工业园区档案管理中心

根据《中华人民共和国档案法》、《建设工程质量管理条例》、《城市建设档案管理规定》、《江苏省工程建设管理条例》、《江苏省档案管理条例》、《苏州工业园区城建档案管理规定》等有关法律、法规，为确保建设单位（甲方）在工程项目竣工验收合格后三个月内向乙方报送一套符合要求的建设工程竣工档案，双方签订本责任书：

一、 **工程项目名称：**\_\_\_\_\_ **地点：**\_\_\_\_\_

二、 **开、竣工时间：**\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 三、 甲方责任：

1、领取建筑工程施工许可证前，通过在线业务指导系统向苏州工业园区档案管理中心登记，并签订报送责任书。

2、按照《苏州工业园区建设工程档案员管理办法（试行）》的规定配备建设工程档案员。

3、负责本工程档案的收集、汇总、整理和报送工作。

4、按照《关于实施房屋建筑工程档案预验收制度的通知》的要求，向乙方申请建设工程档案预验收。

5、竣工档案报送内容按《苏州工业园区建设工程竣工档案的编制及报送办法》等文件执行，在工程项目竣工验收合格后三个月内向乙方报送。

6、报送的档案为原件，档案必须完整准确、图形清晰、字迹工整。案卷质量符合《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）。

7、了解并掌握《苏州工业园区建设工程档案报送须知》并加以实施。

## 四、 乙方责任：

1、按国家有关规定，对该项建设工程文件材料的形成、积累、整理、归档及其档案报送、移交工作进行阶段性的或应甲方要求进行业务指导。

2、为甲方提供竣工档案的技术咨询。

3、预验收纸质档案，验收后发放《苏州工业园区建设工程档案预验收认可书》。

4、验收一套已立卷的竣工档案（含声像电子文件）后，签发《苏州工业园区工程竣工档案验收意见书》。

5、接收该项竣工档案后，确保档案安全保管。

## 五、 违约责任：

双方必须严格履行本责任书和职责。如有违约，按《建设工程质量管理条例》、《城建档案管理规定》、《江苏省工程建设管理条例》、《江苏省档案管理条例》等有关规定处理。

本责任书一式两份，双方各执一份，自签字之日起有效。档案交接完毕，责任书责任终止。

甲方单位（盖章）：

单位负责人（签字）：

电话：

年 月 日

乙方单位（盖章）：

单位负责人（签字）：

电话：

年 月 日

# 苏州工业园区建设工程档案报送须知

一、建设单位必须在建设工程竣工验收后三个月内，向园区档案管理中心报送完整、准确、系统的建设工程档案，并确保所有内容都真实可靠。

二、建设单位应在取得建筑工程施工许可证手续时，应及时通过园区“在线业务指导系统”完成项目报建登记，并与园区档案管理中心签订《苏州工业园区建设工程档案报送责任书》，获取本须知和《苏州工业园区建设工程竣工档案编制及报送办法》。施工过程中按要求做好文件登记工作。

三、建设单位应配备专兼职档案员，按国家和省市、苏州工业园区有关建设工程档案管理规定，及时收集、整理建设工程各环节的文件材料，建立健全建设工程档案。同时应监督、指导施工和监理单位做好建设工程文件材料的归档工作。

四、房屋建筑工程竣工档案的验收包括档案预验收和档案验收。

五、2015年12月28日之后组织竣工验收的房屋建筑工程，建设单位须提前向园区档案管理中心申请房屋建筑工程档案预验收。

六、房屋建筑工程预验收内容：除竣工验收文件外的所有应归档纸质文件，声像档案及竣工CAD文件暂不纳入预验收范围。预验收完成后获取《苏州工业园区建设工程档案预验收认可书》。

七、房屋建筑工程档案验收内容包括：纸质档案、声像档案（照片档案、重点项目录像档案）、电子档案（数字化电子文件、CAD竣工图）。

八、建设单位提请房屋建筑工程档案验收的纸质档案、声像档案与电子档案必须符合《苏州工业园区建设工程竣工档案的编制及报送办法》中的编制要求。验收完成后获取《苏州工业园区竣工档案验收意见书》。

九、建设单位应在项目建设过程中，及时做好声像档案的拍摄及整理工作。应在工程规划设计阶段就确定声像档案的拍摄整理方案并实施。

十、建设单位应接受园区档案管理中心业务指导和监督。

十一、建设单位获取《苏州工业园区建设工程档案手册》后应仔细阅读、了解并掌握建设档案管理相关规定和档案报送相关要求：

- 《苏州工业园区城建档案管理规定》
- 《苏州工业园区建设工程竣工档案的编制及报送办法》
- 《关于实施房屋建筑工程档案预验收制度的通知》
- 《苏州工业园区建设工程竣工档案电子化报送办法》
- 《苏州工业园区建设工程声像档案收集归档管理细则》
- 《苏州工业园区建设工程档案员管理办法》
- 《苏州工业园区建设工程竣工档案编制及报送流程》